SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

		CODE
EXERCICE FINANCIER	2015	
MUNICIPALITÉ LOCALE	TR La Côte-de-Gaspé	NR030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. La Côte-de-Gaspé	AR030
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. La Côte-de-Gaspé	AR030

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE

Nom et adresse
Dorion Robert É.A.
1265 boul. Charest Ouest, bureau 1200
Québec (Québec)
G1N 2C9

STATUT (X)
Évaluateur permanent 1
Évaluateur privé
* Action exclusive 2
* Action partagée 3

SIGNATURE: .

MANDATAIRE INFORMATIQUE
PG Solutions inc.
138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8

Type de calcul
Vigueur

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 116 900	Terrains	48 157 800	Terrains	50 274 700
Bâtiments	2 393 930	Bâtiments	272 990	Bâtiments	2 666 920
Immeubles	4 510 830	Immeubles	48 430 790	Immeubles	52 941 620

Nombre total d'unités d'évaluation	358	Nombre total de logements	165
Nombre total d'unités de voisinage	1	Nombre total d'autres locaux	4

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an	66
- entre 1 an et 4 ans	154
- entre 4 et 8 ans	16
- plus de 8 ans	122

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 87
- Équilibration du rôle ? ..... OUI [redacted] NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de dépôt du rôle (A M J): 2012/09/14

Date compilation données (A M J): 2014/08/29

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL. NR À 100%, IND CL. 2 à 50%		VALEURS À 50%		VALEURS à 100%		VALEURS À 100%	IMPOSABLES	VALEURS À 100%		VALEURS À 100%	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1 %	901								99.9 %				
1B :	0,5 %	902								99,5 %				
1C :	1 %	903								99 %				
2 :	3 %	904								97 %				
3 :	6 %	905								94 %				
4 :	12 %	906								88 %				
5 :	22 %	907								78 %				
6 :	40 %	908								60 %				
7 :	60 %	909								40 %				
8 :	85 %	910								15 %				
9 :	100 %	911									IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 :	100 %	912	754 950	15 080					TAUX TERRAINS VAG. DESS.				3 755 880	128 430
11 :	Cours de triage 100 %	913												
12 :	CHSLD 20 %	914							VALEURS À 100%		80 %			
13 :	Cours de triage 40 %	915			(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)				IMPOSABLES	COMPENSABLES	60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		770 030			(TTVD) X							3 884 310

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	VALEURS NON IMPOSABLES NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (Code U.M. 5)
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	286	1 747 400	1 656 480	3 403 880	6	31 200	126 580	157 780	30 485 934
10 -- Logements	302									
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304									
2	305									
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	89	931 600	892 560	1 824 160	6	31 200	126 580	157 780	29 258 352
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	5 200	8 670	13 870					4 000
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	196	810 600	755 250	1 565 850					1 223 582
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 -3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2 -3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP.,COMM.,SERV. PUBLICS	325					3	31 500	12 210	43 710	1 032 300
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	1	5 800	650 400	656 200					26 990
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	1	5 800	650 400	656 200					26 990
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	1	5 800	650 400	656 200					26 990
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335									
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337									
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	11 700	87 050	98 750			134 200	134 200	324 960
7411 - 7412 Terrains de golf	340	1	11 700	87 050	98 750			134 200	134 200	324 960
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342									
81-- Agriculture	343									
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	48	352 000		352 000	13	48 095 100		48 095 100	2 529 941 373
91-- Terrains vagues	347	47	221 700		221 700	4	7 054 100		7 054 100	351 890 803
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	1	130 300		130 300	9	41 041 000		41 041 000	2 178 050 570
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	336	2 116 900	2 393 930	4 510 830	22	48 157 800	272 990	48 430 790	2 561 811 559

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2001

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

NR030 2015 2014/08/29

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	336	4 510 830	37 288 108
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602			
- État "Gouv Québec" et SQI				
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	6	143 510	26 665
* " 1° (autres immeubles)	604	13	48 095 100	2 523 467 150
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	29 350	4 000
* " 17°	607			
- Cégeps et universités				
* par. 13	608			
* " 15	609			
* " 16	610			
* " 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612			
* " 15°	613			
* " 16°	614			
* " 17°	615			
- Autres immeubles				
* par. 2°	616			
* " 3°	617			
* " 4°	618	1	27 730	997 550
* " 5°	619			
* " 6°-a	620			
* " 6°-b	621			
* " 7°	622	1	900	28 085
* " 8°	623			
* " 9°	624			
* " 10°	625			
* " 11°	626			
* " 12° : terrains	627			
* " bâtiments	628			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)				
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		134 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632			
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	358	52 941 620	2 561 811 559

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21:	401	1	98 750	134 200	324 960
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
* Entièrement incluses zone agricole	403				
* Partiellement incluses zone agricole	404				
* Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non-agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502			
2	503			
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	1	13 870	13 870
17 -- Parc de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE. SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1	13 870	13 870

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	4 510 830		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	143 510		
* Couronne du chef du Canada (L.R, ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	29 350		
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			
		4 683 690		

Robert Dorion

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2006